

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-32930-ISAW-1/2017  
Заводни број: 351-139/2017-05  
Дана: 30.10.2017. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016), решавајући по захтеву "Narcissus" ДОО АДА, МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], у поновљеном поступку издаје

## РЕШЕЊЕ

**I. ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на Промени намене и адаптацији породичне стамбене зграде - објекат број 1 и помоћних објеката – објекат број 2 и 3 у поликлинику, на локацији у Ади, у улици Маршала Тита број 13, на катастарској парцели број 3270 К.О. Ада, инвеститору "Narcissus" ДОО АДА, МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED].**

### II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:

1. Категорије **В**, класифик. бр. **126421** – остале зграде за здравствену заштиту, објекат број **1, 2, 3**

#### 2. Спратност:

- Приземни – П

#### 3. Укупна површина парцеле:

- 670,00 м<sup>2</sup>

#### 4. Укупна БРГП надземно:

- објекат бр.1 = 203,00 м<sup>2</sup>
- објекат бр.2 = 107,00 м<sup>2</sup>
- објекат бр.3 = 52,00 м<sup>2</sup>

#### 5. Укупна НЕТО површина:

- објекат бр.1 = 151,12 м<sup>2</sup>
- објекат бр.2 = 61,75 м<sup>2</sup>
- објекат бр.3 = 42,80 м<sup>2</sup>

#### 6. Предрачунска вредност објекта:

- 4.850.000,00 динара без ПДВ-а.

**III. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Промена намене и адаптација породичне стамбене зграде - објекат број 1 и помоћних објеката – објекат број 2 и 3 у поликлинику, на локацији у Ади, у улици Маршала Тита број 13, на катастарској парцели број 3270 К.О. Ада, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број E-95/16-IDP-0 од 20.10.2017. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03;

- 1 – Пројекта архитектуре број E-95/16-IDP-1 од 25.11.2016. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03 ; и

- 6 – Пројекта машинских инсталација број В-413/16-6 од децембра 2016. године, израђен од стране „TERMOGAS 88“ израда, монтажа, сервис, инжењеринг инсталација гаса и грејања, Бечеј, улица Јована Поповића бр.4., Одговорни пројектант: Јован Удицки, дипл. маш. инж. број лиценце: 330 0225 03 .

**IV. ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ НЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА сходно члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланова 7., 8. и 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).**

**V. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА ПОДНЕСЕ ОВОМ ОРГАНУ ПРИЈАВУ РАДОВА (НА ПРОПИСАНОМ ОБРАСЦУ) СА ПОДАЦИМА И ДОКАЗИМА ПРОПИСАНИМ ЧЛАНОМ 148. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ.**

**VI. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ОБАВЕЗАН ДА ОБЕЗБЕДИ СТРУЧНИ НАДЗОР У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VII. ПО ЗАВРШЕТКУ ИЗГРАДЊЕ, ОДНОСНО ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА, ЗА ОБЈЕКАТ ИЗ СТАВА 1. ДИСПОЗИТИВА ОВОГ РЕШЕЊА, ПО ЗАХТЕВУ ИНВЕСТИТОРА, НАДЛЕЖНИ ОРГАН МОЖЕ ИЗДАТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ.**

**VIII. ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА - Промена намене и адаптација породичне стамбене зграде - објекат број 1 и помоћних објеката – објекат број 2 и 3 у поликлинику, на локацији у Ади, у улици Маршала Тита број 13, на катастарској парцели број 3270 К.О. Ада, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број E-95/16-IDP-0 од 20.10.2017. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03;

- 1 – Пројекта архитектуре број E-95/16-IDP-1 од 25.11.2016. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03 ; и

- 6 – Пројекта машинских инсталација број В-413/16-6 од децембра 2016. године, израђен од стране „TERMOGAS 88“ израда, монтажа, сервис, инжењеринг инсталација гаса и грејања, Бечеј, улица Јована Поповића бр.4., Одговорни пројектант: Јован Удицки, дипл. маш. инж. број лиценце: 330 0225 03 .

### **Образложење**

Дана 24.10.2017. године, инвеститор "Narcissus" ДОО АДА, МБ: [REDACTED] ПИБ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], путем пуномоћника Елеонора Апро ЈМБГ: [REDACTED] из Аде, улица [REDACTED] број [REDACTED], кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-32930-ISAW-1/2017, заведен под бројем 351-139/2017-05 дана 24.10.2017., овом органу на прописаном обрасцу, за понављање поступка издавања решења извођења радова на промени намене и адаптацији породичне стамбене зграде - објекат број 1 и помоћних објеката – објекат број 2 и 3 у поликлинику.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ - Промена намене и адаптација породичне стамбене зграде - објекат број 1 и помоћних објеката – објекат број 2 и 3 у поликлинику, на локацији у Ади, у улици Маршала Тита број 13, на катастарској парцели број 3270 К.О. Ада, који се састоји од:**

- 0 – Главне свеске број Е-95/16-IDP-0 од 20.10.2017. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Главни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03;

- 1 – Пројекта архитектуре број Е-95/16-IDP-1 од 25.11.2016. године, израђен од стране "iS" д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, Ада, улица 9.Маја број 8., Одговорни пројектант: Елеонора Апро дипл. инж. арх. број лиценце: 300 1466 03 ; и

- 6 – Пројекта машинских инсталација број В-413/16-6 од децембра 2016. године, израђен од стране „TERMOGAS 88“ израда, монтажа, сервис, инжењеринг инсталација гаса и грејања, Бечеј, улица Јована Поповића бр.4., Одговорни пројектант: Јован Удицки, дипл. маш. инж. број лиценце: 330 0225 03 ,

**2. Енергетска сагласност** број 46/ЈКР-6-2 од 15.12.2016. године,

**3. Решење о дозвољавању поновљеног поступка** број 351-128/2017-05 од дана 10.10.2017. године, издато од стране Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада,

**4. Извод из листа непокретности бр. 6668 за парцелу 3270 КО Ада, број: 952-1/2017-1404** од дана 07.09.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за кат. непокретности Ада,

**5. Копија плана за парцелу 3270 КО Ада, број: 953-1/2017-153** од дана 07.09.2017. године, издат од стране Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада,

**6. Пуномоћ** за подношење захтева од 21.10.2017. године,

**7. Доказ о уплати административне таксе и**

**8. Потврда у уплаћеној накнади за ЦЕОП.**

За предметни објекат није обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чланова 7., 8. и 14. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада ("Службени лист општине Ада", бр. 9/2015).

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, Инвеститор може да у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) поднесе захтев надлежном органу кроз ЦИС за издавање употребне дозволе.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

На ово решење наплаћена је такса у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009,

50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.).

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16 ), решено је као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.). плаћа такса у износу од 460,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд